



Installateur BLR-Bimon loopt voorop in de markt:
**'KLIMAATBEHEERSING IS ONDERDEEL
 RETAILBELEVING CONSUMENT'**

In de loop der jaren zijn bij de winkelketens de eisen voor klimaatbeheersing flink veranderd. Volgens Wim Birkhoff, technisch adviseur en een van de eigenaren van installateur BLR-Bimon uit Montfoort, is er vooral een grotere behoefte ontstaan aan snellere leveringen. "Daarnaast zie je dat er een tendens is om bouw tijden te verkorten," zegt hij. "Vanuit onze organisatie kunnen we dat goed aan. We zijn klein genoeg om die gewenste flexibiliteit te hebben en groot genoeg om dit soort gecompliceerde projecten aan te kunnen."



Handel in vastgoed kan soms snel lopen. "Binnen een week kunnen panden verkocht zijn met als logisch gevolg, dat de nieuwe eigenaar dan snel aan de slag gaat," zegt Birkhoff. "Dat betekent dus dat er een behoefte is aan een installateur die rap kan schakelen. Logisch ook, de opdrachtgever is immers elke dag op zoek naar het meest optimale rendement van zijn vastgoed. Het lang wachten op bijvoorbeeld de installatie is voor hem funest. Het traject van offertes maken tot aan de feitelijke uitvoering is behoorlijk verkort."

Volgens Birkhoff kan er snel gehandeld worden vanuit BLR-Bimon omdat er gewerkt wordt met gestandaardiseerde concepten. "Een voorbeeld daarvan is de ombouw van de Vodafone-winkels in Nederland," zegt hij. "De look en feel moet overal hetzelfde zijn."

Als we één zaak kunnen doen, dan kunnen we tientallen zaken doen. Op deze wijze hebben we ook de Shooby-winkels omgebouwd. In september van dit jaar hebben we bovendien een contract gesloten met KPN Retail. De tender, die het telecombedrijf voor haar shops had uitgeschreven, hebben we gewonnen. In slechts acht dagen tijd krijgt een winkel een nieuwe uitstraling. Een onderdeel daarvan is de installatie van goede klimaatbeheersing. Die verzorgen wij. Elke maandag in het komende half jaar starten we met zes winkels tegelijkertijd. Bij zo'n project is het van groot belang dat de projectplanning helemaal op orde is. We zijn dan ook altijd in nauw overleg met alle andere partijen die ook bij de ombouw betrokken zijn. Bouwtijden kunnen en mogen niet uitlopen. Dat is vooral in het belang van de opdrachtgever. Zijn vastgoed – zijn business – moet renderen."

Birkhoff signaleert in de markt ook een duidelijke wens tot energiebesparing. "Duurzaamheid is de crux. Wij – als installateur – zijn dan ook zeer gericht met onze inkoop bezig. We selecteren louter A-merken met energiezuinige apparatuur. Bovendien betaalt de overheid 11,2% subsidie van de kosten. Daarnaast is het van belang de verschillende onderdelen van de installatie van klimaatbeheersing goed op elkaar af te stemmen. De onderdelen luchtgordijn, airco, de cv-ketel en de ventilatie dienen compatibel met elkaar te zijn. Het gaat dus niet alleen om de klimaatbeheersing maar ook om het efficiënt inbouwen van een goede klimaatregeling. Vanuit één bedieningspaneel moeten de apparaten foutloos met elkaar communiceren, wat uiteindelijk de echte energiebesparing oplevert."

Klimaatbeheersing is volgens Birkhoff duidelijk een onderdeel geworden van de beleving, van het funshoppen, dat de consument zoekt. "Dat is ook de toekomst van de retail," zegt hij. "Men gaat steeds meer en meer winkelen als een attractie zien en de techniek om dat te optimaliseren schrijdt voort. Zo wordt er bijvoorbeeld al gesproken met geurkanonnen om de producten op te waarderen en de herinnering te stimuleren."

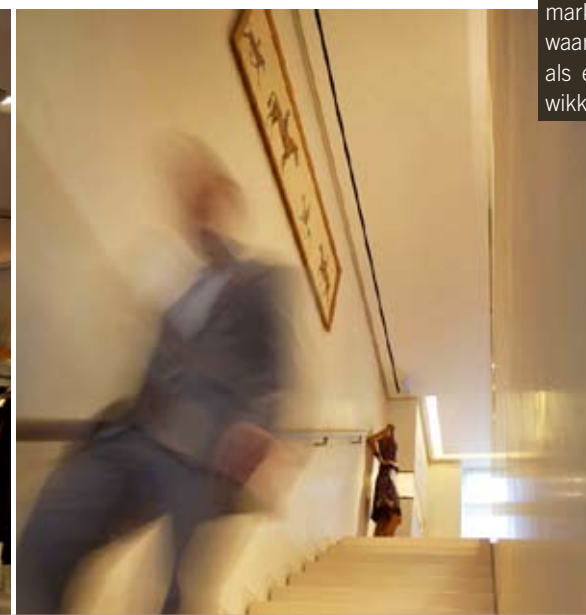
En – als voorbeeld – de Hunkemöller-winkels weten dat een door de warmte bezwete consument nooit lingerie zal passen. Klimaatbeheersing – precies op de juiste temperatuur – is dus van groot belang om die klant geld te laten uitgeven. Technische innovatie in dit vakgebied is dus essentieel. Hoewel wij zelf geen fabrikant zijn, praten we hier vanzelfsprekend wel uitgebreid over met onze leveranciers."

In september van dit jaar is BLR-Bimon, dat zich in de retail uitsluitend op de winkelketens richt, ook gestart met de ombouw van de ARKE/Tui-reisbureau's in Nederland. "Elke week verbouwen we één vestiging. Verder hebben we het onderhoudscontract van State of Art binnengehaald en van de Setpoint-winkels. Bij deze laatste is men bezig met het ontwikkelen van een nieuwe winkelconcept en wij spelen daar met onze klimaatbeheersing en de wijze waarop dit wordt geïnstalleerd, een rol in. Andere ketens waar we aan leveren zijn Men At Work, CoolCat, Telfort, Charles Vögele en de Hoogenboschgroep. Ook doen we een groot gedeelte van de PC Hooftstraat in Amsterdam. Zaken als Oger, Hermes, Profuomo en Tourbillon mogen we tot onze kring van opdrachtgevers rekenen."

Over BLR-Bimon
 BLR-Bimon in Montfoort is dé specialist op het gebied van het verlenen van advies en het installeren van airconditioning. Het familie-bedrijf, dat in 1969 werd opgericht, vervult een pioniersrol op het gebied van comfort airconditioning door altijd voorop te lopen met de nieuwste ontwikkelingen. BLR-Bimon heeft voor elk klimaatprobleem een oplossing. Van het installeren van een airco/warmtepomp in uw winkel tot het aanleggen van de meest recente ontwikkeling, de flexibele inverter. De wens van de klant staat centraal. Deze weet als geen ander in welk klimaat uw cliënten en medewerkers tot hun recht komen. De ervaren klimaat-specialisten van BLR-Bimon weten welk systeem daar geruisloos op aansluit.

De service die het ISO 9001-2000 gecertificeerde bedrijf levert gaat veel verder dan het installeren. De landelijk opererende servicedienst staat zeven dagen in de week, 24 uur per dag, voor de opdrachtgevers klaar.

Een door BLR-Bimon geleverd klimaatstelsel is het resultaat van een zorgvuldig selectieproces. BLR-Bimon is geen doorgeefluik van een fabrikant, maar een specialist met oog voor uw situatie. Niet voor niks heeft BLR-Bimon een leidinggevende positie op de Nederlandse markt op het gebied van airconditioning, waardoor het steeds weer in staat is om als eerste de nieuwste technische ontwikkelingen te presenteren.



BLR-Bimon

Postbus 72 | 3417 ZH Montfoort | Aardvletterweg 3a | 3417 XL Montfoort | Nederland |
 Tel : +31 (0)348 - 47 22 47 | Fax : +31 (0)348 - 47 20 27 | airconditioning@blr-bimon.nl | www.blr-bimon.nl